

# Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды)

с.Челно-Вершины

01.03.2022 г.

Муниципальное учреждение муниципального района Челно-Вершинский Самарской области "Центр культурного развития" в лице директора Сидоровой Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Автономная некоммерческая организация "Центр поддержки и развития туризма, культуры и спорта муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" в лице директора Белова Алексей Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, именуемое в дальнейшем имущество, и обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение, расположенное в здании районной библиотеки на 1 этаже двух-этажного здания, расположенного по адресу: 446840, Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Советская, 20, имеет общую площадь 7,3 кв. м и состоит из одной комнат, кадастровый номер

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора.

1.4. Предоставляемое Ссудодателем в безвозмездное пользование имущество будет использоваться Ссудополучателем размещение служебного кабинета.

1.5. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование имущество не заложено, на него не наложен арест и оно не является предметом исков третьих лиц.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором, и назначением имущества.

2.1.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании имуществом.

2.1.3. Принять от Ссудополучателя по акту приема-передачи имущество не позднее месяца с момента окончания срока безвозмездного пользования либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Контролировать целевое использование Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

2.3.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. В случае необходимости обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.3.4. Не передавать имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

2.3.5. Возвратить полученное имущество не позднее месяца после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю.

2.4.2. Потребовать предоставления ему принадлежностей и документов, без которых имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, либо расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба в случае, если такие принадлежности и документы переданы не были.

2.4.3. Производить неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества с согласия Ссудодателя.

### **3. Порядок передачи имущества**

3.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель принять его в течение 3 дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, а именно:

\_\_\_\_\_

3.3. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о передаче имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.4. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество осмотрено Ссудополучателем, в его присутствии проверена исправность имущества, Ссудополучатель ознакомлен с техническим состоянием передаваемого ему имущества.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений переданного в безвозмездное пользование имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

#### **4. Срок договора**

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Если Ссудополучатель продолжит пользоваться имуществом после истечения срока действия настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

## **6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

6.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было исторчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## **7. Досрочное расторжение договора**

7.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

- почтовой связи по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение  
муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области "Центр  
культурного развития"

адрес: 446840 Самарская область,  
с. Челно-Вершины, ул. Советская, 35

ИНН: 6381020100

КПП: 638101001

ОКПО: 15816374

ОГРН: 1176310347020

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая  
организация "Центр поддержки и  
развития туризма, культуры и спорта  
муниципального района Челно-  
Вершинский Самарской области"

адрес: 446840, Самарская область, с.  
Челно-Вершины, ул. Советская, 35

ИНН: 6381020727

КПП: 638101001

ОКПО: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/счет 03234643366460004200

в Отделении Самара БАНКА РОССИИ//  
УФК по Самарской области г.Самара

кор. счет банка 40102310545370000036

БИК 013601205

Директор

Н.М.Сидорова



ОГРН: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/счет 40703810054400002467

в Поволжский банк ОАО "Сбербанк  
России" г.Самара

кор. счет банка 30101810200000000607

БИК 043601607

Директор

А.Н.Белов



М.П.